

Số: 01/TB-CCTHADS

Cam Ranh, ngày 27 tháng 10 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 33/2019/DSST ngày 19/11/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 510/QĐ-CCTHADS ngày 07/5/2020 và Quyết định thi hành án số 330/QĐ-CCTHADS ngày 13/01/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản số 05/QĐ-CCTHADS, ngày 15/7/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá của Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Tiến, chi nhánh Khánh Hòa, tại Chứng thư thẩm định giá số 12/TĐG-CT ngày 26 tháng 01 năm 2021;

Căn cứ Phụ lục hợp đồng lần 3 ngày 26/10/2021 (kèm theo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 32/2021/HĐĐG-TL ngày 11/3/2021 và Thông báo sửa đổi, bổ sung số 269A/TB-TL ngày 02/8/2021) giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh và Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 186/TB-TL ngày 26/10/2021 của Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh thông báo bán đấu giá tài sản sau:

1. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của thửa đất số 319, tờ bản đồ số 26, tọa lạc tại tổ dân phố Trà Long 2, phường Ba Ngòi, thành phố Cam Ranh đã được Ủy ban nhân dân thành phố Cam Ranh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BN 458008, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH00672 ngày 18/6/2013 cho ông Nguyễn Bá Tòng, bà Trần Thị Ngọc Liễu.

Theo Giấy chứng nhận, thửa đất có diện tích 2.589,6m<sup>2</sup>. Đo vẽ kê biên thực tế thì thửa đất có diện tích 2.589,6m<sup>2</sup>

Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm.

Thời hạn sử dụng 50 năm kể từ ngày ký (18/6/2013).

Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Quy hoạch:

- Theo Quyết định số 975/QĐ-UBND ngày 05/5/2009 của UBND tỉnh Khánh Hòa thì toàn bộ thửa đất thuộc quy hoạch đất thương mại dịch vụ



- Theo Quyết định số 2418/QĐ-UBND ngày 24/7/2019 của UBND tỉnh Khánh Hòa thì thửa đất có 8,4m<sup>2</sup> thuộc quy hoạch khu vui chơi giải trí, phần còn lại thuộc quy hoạch đất ở (2.581,2m<sup>2</sup>).

\* Tài sản gắn liền với đất:

- 01 xưởng có kết cấu: khung trụ vì kèo gỗ, mái tôn, một phần vách bằng tôn và mái vòm kết cấu khung trụ vì kèo sắt, mái lợp tôn, nền bê tông, tổng diện tích 279,4m<sup>2</sup>

- 01 công trình cấp 4, tường gạch, mái tôn, nền xi măng, diện tích 66,2m<sup>2</sup>

- 01 dãy nhà cấp 4 đang xây dựng chưa hoàn chỉnh (công trình xây dựng trái phép, đã có quyết định xử lý buộc tháo dỡ theo Quyết định xử phạt vi phạm hành chính về hoạt động xây dựng số 7315/QĐ-XPVPHC ngày 26/9/2017 của UBND thành phố Cam Ranh. Cơ quan thi hành án không kê biên, không bán tài sản này.

(Hiện nay, tài sản này vẫn còn tồn tại trên đất. Khi bán đấu giá thành, Chi cục Thi hành án không chịu trách nhiệm tháo dỡ, vì việc tháo dỡ thuộc thẩm quyền xử lý của UBND thành phố Cam Ranh)

2. Giá khởi điểm: **4.636.127.972 đồng** (bốn tỷ sáu trăm ba mươi sáu triệu một trăm hai mươi bảy nghìn chín trăm bảy mươi hai đồng)

3. Thời gian, địa điểm mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 00 phút ngày 27/10/2021 đến 16 giờ 00 phút ngày 12/11/2021, tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 11/11/2021 đến ngày 12/11/2021 (trong giờ hành chính), tại địa điểm có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 09 giờ 00 phút, ngày 17/11/2021, tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long, địa chỉ: 15A Trần Khánh Dư, phường Phước Tân, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Theo quy định tại khoản 5 Điều 101 của Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh thông báo cho các bên đương sự được biết để thực hiện các quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Công TTĐT Cục THADS Khánh Hòa (để đăng tb);
- Viện KSND thành phố Cam Ranh;
- UBND phường Ba Ngòi;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Thị Như Hoa**